



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUCU DO SUL

CNPJ: 92.403.567/0001-27

Rua do Comércio, 1424

Taquarucu do Sul - RS - 98.410-000

smataquarucu@yahoo.com.br

### **LICENÇA PRÉVIA**

**LP Nº 17/2012**

A Prefeitura Municipal de Taquarucu do Sul/RS, por meio do Setor de Meio Ambiente, da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, no uso de suas atribuições que lhe confere a Resolução CONSEMA Nº 196/2008 pela qual o município tornou-se habilitado para a realização do licenciamento ambiental das atividades de impacto local, em conformidade com a Resolução Nº 102/2005 do CONSEMA, expede com base no laudo conclusivo elaborado pela BIÓLOGA CASSIANA MARCHESAN - CRBio 81335, a presente **Licença Prévia**, que autoriza a:

<b>EMPREENDEDOR:</b> PAULO CESAR DE SOUZA <b>CPF ou CNPJ:</b> 670.892.080-87 <b>ENDEREÇO:</b> RUA MEXICO, 166 <b>MUNICÍPIO:</b> FREDERICO WESTPHALEN - RS <b>PROCESSO:</b> 416 / 2012 <b>RAMO DE ATIVIDADE:</b> 3414,11 CONDOMÍNIO UNIFAMILIAR, LOTEAMENTO RESIDENCIAL, 2,58 ha	<b>PROTOCOLO:</b> 151 / 2012
--	------------------------------

**1. Localização:** RST 472 – TAQUARUCU DO SUL;

**2. Coordenadas Geográficas:** LATITUDE 027°24'02,2"– LONGITUDE 053°27'22,9";

**3. Responsável Técnico:**

ENGENHEIRO FLORESTAL TIAGO FERREIRA DA SILVA - CREA RS 184262, ART: 6590375.

BIOLOGO MARCIO FRANCISCO RAZIA - CRBio 063437/03-D, ART: 2012/14288.

### **COM AS SEGUINTESS CONDIÇÕES E RESTRIÇÕES:**

#### **1 - Quanto ao projeto urbanístico:**

1.1 - O projeto urbanístico deverá cumprir a Lei Municipal nº 169/1991 e suas alterações, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências. Além disso, deverá cumprir a Lei Municipal nº 640/2003 e suas alterações, que dispõe sobre as diretrizes básicas sob a forma de Plano Piloto para a promoção do desenvolvimento urbano de Taquarucu do Sul e dá outras providências.

#### **2 - Quanto aos projetos de esgotamento:**

2.1 – O projeto deverá prever o tipo de esgotamento sanitário a ser implantado na área, bem como apresentar o projeto de drenagem pluvial;

2.2 - Cada economia deverá apresentar projeto individual de esgotamento sanitário no momento do seu Licenciamento;

2.3 - Não será admitida a existência de extravasor do sumidouro para a rede pluvial;

2.4 - O projeto de esgotamento sanitário deverá ser encaminhado à CORSAN, em conjunto com o projeto de abastecimento de água.

#### **3 - Quanto às características da área:**

3.1 - Qualquer tipo de obra só poderá ocorrer mediante licenciamento do Órgão Ambiental competente;

3.2 – Deverão ser respeitados quaisquer exemplares da flora nativa, sendo que o manejo de flora e fauna deverá ser objeto de Licença Ambiental específica.

#### **Para a obtenção da LICENÇA DE INSTALAÇÃO, o empreendedor deverá apresentar:**

1 - Requerimento assinado pelo proprietário, solicitando a Licença de Instalação;

2 – Planta e Memorial descritivo do loteamento com ART, aprovados pela Prefeitura Municipal de Taquarucu do Sul;

3 - Projeto de drenagem pluvial e de esgotamento sanitário com ART, aprovados pela Prefeitura Municipal de Taquarucu do Sul;

4 - Cronograma de implantação de obras de infraestrutura (calçamento, iluminação pública, etc.), aprovado pela Prefeitura Municipal;

5 – Declaração de órgão municipal competente acerca da necessidade ou não de manutenção de Área Verde no loteamento;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUCU DO SUL**

CNPJ: 92.403.567/0001-27

Rua do Comércio, 1424

Taquarucu do Sul - RS - 98.410-000

smataquarucu@yahoo.com.br

- 6 – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente ao Teste de percolação do Solo;
- 7 – Declaração de órgão competente quanto a adequação do loteamento em relação à faixa de domínio da ERS-472;
- 8 - Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal;
- 9 - Comprovante do pagamento dos custos dos Serviços de Licenciamento Ambiental.

**Para a renovação da LICENÇA PRÉVIA o empreendedor deverá apresentar:**

- 1 - Requerimento, assinado pelo proprietário, solicitando a renovação da Licença Prévia;
- 2 - Declaração do proprietário informando que a situação da área licenciada permanece inalterada, sem o início de obras ou atividade no local;
- 3 - Comprovante do pagamento dos custos dos Serviços de Licenciamento Ambiental.
- 4 - Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal.

**Caso venha ocorrer alteração nos atos constitutivos, o empreendedor deverá apresentar, imediatamente, cópia da mesma à Prefeitura Municipal de Taquarucu do Sul, junto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente no Setor de Meio Ambiente, sob pena do empreendedor acima identificado continuar com a responsabilidade sobre a atividade/empreendimento licenciada por este documento.**

**Esta Licença perderá sua validade caso os dados fornecidos pelo empreendedor não correspondam à realidade ou algum prazo estabelecido nas condições acima seja descumprido. A presente licença só autoriza a área em questão.**

**Esta licença não dispensa ou substitui quaisquer alvarás ou certidões de qualquer natureza exigidas pela Legislação Municipal, Federal ou Estadual, nem exclui as demais licenças ambientais.**

**Esta Licença deverá estar disponível no local da atividade para efeito de fiscalização.**

**Esta licença é válida para as Condições/Restrições acima no período de:**

**12/12/2012 à 12/12/2013**

Taquarucu do Sul, 12 de dezembro de 2012.

**ANA CLÁUDIA SUSIN DANELUZ**  
Licenciadora

**PAULO CESAR DE SOUZA**  
Empreendedor